



Kostenschätzung

Sanierung Wasserleitung und Ersatz Leuchte öffentliche Beleuchtung Gründlerstrasse, Magden

Kostengenauigkeit ± 20%

Kostenschätzung Strassenbau/Wasserleitung (Preisbasis 2. Quartal 2025)

Wasserleitung, Abschnitt 1: Moosweg bis Fröschacker

- 150m neue Hauptleitung FZM
- Neubau 2 Hydranten
- Neubau 2 3-Combi
- Kies Inertaushub (Annahme): 10%
- Kies geogener Aushub (Annahme): 10%

Strassenbeleuchtung

- Ersatz 5 LED-Leuchten

Wasserleitung, Abschnitt 2: Kreuzgasse bis Baugebietsgrenze

- 200m neue Hauptleitung FZM
- Neubau 2 Hydranten
- Neubau 1 3-Combi
- Kies Inertaushub (Annahme): 10%
- Kies geogener Aushub (Annahme): 10%

Objekt	Ersatz Leuchte Strassenbeleuchtung	Wasserleitung Abschnitt 1	Wasserleitung Abschnitt 2	Total (sFr.)
Arbeitsgattung	Betrag (sFr.)	Betrag (sFr.)	Betrag (sFr.)	Total (sFr.)
A.1 Baumeisterarbeiten Abschnitt 1	0.00	90'000.00		90'000.00
A.2 Baumeisterarbeiten Abschnitt 2	0.00		120'000.00	120'000.00
B.1 Sanitärarbeiten Abschnitt 1		57'000.00		57'000.00
B.2 Sanitärarbeiten Abschnitt 1			76'000.00	76'000.00
B.3 Roboterarbeiten Abwasserleitung				
C1. Entsorgung PAK-Belag	0.00	0.00	0.00	0.00
C2. Entsorgung Kies	0.00	4'000.00	6'000.00	10'000.00
D. Baunebenkosten	12'500.00	4'000.00	6'500.00	23'000.00
Landerwerb (nicht eingerechnet)	0.00	0.00	0.00	0.00
Publikationen und Gebühren	0.00	500.00	500.00	1'000.00
Geometerkosten (Grenzkonstruktionen)	0.00	1'500.00	2'000.00	3'500.00
Markierungen	0.00	500.00	1'000.00	1'500.00
Gartenbauarbeiten	0.00	1'000.00	2'000.00	3'000.00
Zaunarbeiten	0.00	500.00	1'000.00	1'500.00
Kandelaber Abschnitt 1	12'500.00	0.00	0.00	12'500.00
E. Technische Bearbeitung	3'000.00	15'000.00	19'000.00	37'000.00
Projektierung und Kostenvoranschlag	1'000.00	4'500.00	5'500.00	11'000.00
Baueingabe, Submission und Realisierung	500.00	9'500.00	12'500.00	22'500.00
Öffentlichkeitsarbeit	1'500.00	500.00	500.00	2'500.00
Nebenkosten / Repro u.s.w.	0.00	500.00	500.00	1'000.00
Unvorhergesehenes 10%	1'550.00	17'000.00	22'750.00	41'300.00
Kreditrisiko 5%	775.00	8'500.00	11'375.00	20'650.00
Total Erstellungskosten	17'825.00	195'500.00	261'625.00	474'950.00
Mehrwertsteuer 8.1%	1'443.83	15'835.50	21'191.63	38'470.95
Total Anlagekosten (gerundet, inkl. MWST.)	19'300.00	211'300.00	282'800.00	513'400.00